

V Hradci Králové dne 6. 2. 2026

Veřejná zakázka č. 2611/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Rámcová dohoda o provedení revize elektrické instalace přípojného místa

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, objekty ve správě objednatele

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 1. 4. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 12. 2028**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem na základě dílčích objednávek přiřazených postupem uvedených ve smlouvě. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po dokončení prací specifikovaných v příslušné dílčí objednávce a podpisem na předávacím protokolu zástupců obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.5 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.7 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.
- 5.8 **Objednatel předpokládá uzavření rámcové dohody se třemi uchazeči, kteří se umístili na prvních třech místech v zadávacím řízení.**
- 5.9 **Každá dílčí zakázka bude zadávána podle následujícího postupu:**
- Objednatel osloví nejprve zhotovitele, který byl v hodnocení nabídky umístěn na 1. místě, tedy s nejnižší nabídkovou cenou.**
 - Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů od doručení výzvy potvrdit možnost a termín plnění dílčí zakázky.**
 - Pokud zhotovitel výzvu nepotvrdí, nebo výslovně odmítne, objednatel osloví zhotovitele na 2. místě, a poté případně zhotovitele na 3. místě, až do potvrzení plnění dílčí zakázky.**
- 5.10 **V případě, že z výsledků zadávacího řízení vzejde pouze jeden nebo dva vítězové, objednatel uzavře smlouvu pouze s nimi a zbývající pozice budou případně doplněny prostřednictvím dalšího zadávacího řízení.**

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací,

- Krycí list,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 25. 2. 2026 do 12:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č.2611/Ha

1. Název zakázky:

Rámcová dohoda o provedení revize elektrické instalace přípojného místa

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o provedení revize elektrického přípojného místa (HDS, elektroměrový rozvaděč) včetně souvisejících nákladů v objektech spravovaných SNHK. Přesný rozsah bude vždy předem upřesněn v dílčí objednávce.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací

5. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., pouze v pracovní dny

6. Kontaktní osoby SNHK: dle dílčí objednávky
Renata Štulpová, tel. 603 220 812

7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

- a. Vítězný uchazeč (zhotovitel) musí předložit doklad – platné osvědčení revizního technika a rozsah oprávnění k datu vydání revizní zprávy
- b. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Na staveništi platí zákaz kouření.
- d. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- e. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- f. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci provádění prací bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- g. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady – revizní zprávu.

V Hradci Králové dne 6. 2. 2026

Podrobná specifikace prací ZAKÁZKY č. VZ 2611/Ha

Revize přípojného místa musí obsahovat:

- **druh revize** (výchozí, pravidelná, mimořádná)
- **další vymezení rozsahu revidovaného elektrického zařízení** (typ napájecí sítě, druh ochrany před nebezpečným dotykem živých částí a před nebezpečným dotykem neživých částí...)
- **příkony instalovaných spotřebičů**
- **soupis použitých měřicích přístrojů** a související údaje
- **naměřené hodnoty**
- **stručný popis provedených úkonů** (prohlídka elektrického zařízení, upřesnění revidovaných proudových okruhů strojů a přístrojů, popis uložení kabelů, záznam o provedených měřeních...)
- **datum zahájení, ukončení a předání** zprávy o revizi

Výchozí předpisy:

- Zákon o bezpečnosti práce s V TZ: zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice: nařízení dle § 23 písm. d), e), g) a h) zákona č. 250/2021 Sb.
- Nařízení vlády č. 190/2022 Sb. o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti: nařízení dle § 23 písm. a) až c) a f) až h) zákona č. 250/2021 Sb.
- ČSN normy
- ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení (čl. 2)
- ČSN 33 2000-6 ed.2: Elektrické instalace nízkého napětí (část 6: Revize)